



REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI PIANEZZA

Provincia di Torino

# PROGETTO PRELIMINARE DI NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI

R- 04

## QUADRO ECONOMICO GENERALE

SCALA

-

DATA

Agg. : 29/ 10/ 2015

Agg. :

Agg. :

PROGETTISTI



Ing. TRUCCERO Marco

Via IV Novembre, 2 bis

10044 Pianezza (TO)

P.IVA: 09749680014

Tel. 011.9674819 - 340.7906112

Email: marco.truccero@gmail.com

COMMITTENTE

COMUNE DI PIANEZZA

P.zza Napoleone Leumann, 1 - 10044 Pianezza (TO)

P.IVA: 01299070019

**gv** | geometra  
Giuseppe Vecchio

Via Gramsci, 43/a 10044 Pianezza (TO)

Telefax 011.967.48.19 Cell. 338.42.75.408

geo.vecchio73@gmail.com

P. IVA 07099090016 C.F. VCCGPPZ3H1-L219N

Il RUP Arch. Paolo CALIGARIS

## QUADRO ECONOMICO GENERALE

### COSTO DI COSTRUZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALL' EDIFICAZIONE DELLA NUOVA CASERMA C.C.

Totale costo costruzione derivante da stima costi parametrici	€	1.989.230,00
Stima Oneri della sicurezza (4%) non soggetti a ribasso	€	79.569,20
Totale costo costruzione soggetto a ribasso	€	1.909.660,80
Stima probabile ribasso	28%	€ 534.705,02
Totale costo di costruzione dopo ribasso esclusi oneri sicurezza	€	1.374.955,78
<hr/>		
TOTALE GENERALE DELLE OPERE	€	1.454.524,98
Iva sul totale generale delle opere (10%)	€	145.452,50
<b>TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>€</b>	<b>1.599.977,47</b>

### COPERTURE ECONOMICHE DERIVANTI DA DIRITTI EDIFICATORI ZONA DENOMINATA "CASCINA LAMPO"

Cessione di diritti edificatori in caso di realizzazione edifici in Classe energetica A e stima prezzo base S.L.P./mq	2668 Mq di SLP x 525 €/mq =	€	1.400.700,00
Compensazione stima oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione		€	200.000,00
<b>TOTALE COPERTURE ECONOMICHE</b>		<b>€</b>	<b>1.600.700,00</b>

<b>SALDO GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>722,53</b>
-----------------------	----------	---------------

N.B. O.O. U.U. di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo pari a circa 160.000 €



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPALITÀ PROVINCIALE DI CASALINO" and "CASCINA LAMPRO".